



Helsingin kaupunginmuseon lausunto rakennuslupahakemuksesta osoitteessa Merikannontie 5 (As Oy Töölön Kesäkatu)

Osoitteessa Merikannontie 5 sijaitseva nykyinen toimistotalo muutetaan asunnoiksi. Kohde sijaitsee Taka-Töölössä, Merikannon tien ja Mechelininkadun välisellä tontilla. Rakennus valmistui alun perin vuonna 1968 Yleisradion toimitaloksi arkkitehti Kurt Simbergin suunnitelmien mukaan ja se on ajalleen tyypillinen, suurikokoinen toimistorakennus. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys vuonna 2014 (Mona Schalin/Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy). Selvitys tuo esille ansiokkaasti talon suunnitteluhistorian ja sen toiminnan ja eri käyttäjien vaiheet sekä talon muutokset ja säilyneisyyden.

Rakennuksen käyttötarkoitus on muutettu vuonna 2017 voimaan tulleella asemakaavalla liike- ja toimistorakennuksesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakennus on suojeltu kaavassa sr-2-suojelumerkinnällä. Suojelumääräys kattaa julkisivujen lisäksi myös sisätilat rakennuksen pohjakerroksessa sisäänkäyntiaulan ja entisen ravintolatilän muodostaman tilasarjan osalta sekä rakennuksen kolme porrashuonetta. Kaava mahdollistaa ulokeparvekkeiden rakentamisen rakennuksen pitkille sivuille. Lisäksi Mechelininkadun päätyyn saa avata uusia ikkunoita liiketiloja varten. Hakemuksessa esitetään kaavasta poiketen uusien ikkuna-aukkojen avaamista myös länsipäätyyn.

Hankkeessa nykyisen toimistotalon kantava runko ja porrashuoneet säilytetään. Rakennuksen kerrokset 2-7 muutetaan asunnoiksi. Katolla sijaitseva puolilämmin ja osin kylmä ilmanvaihtokonehuone/tekninen tila ja sen jatkeena oleva sauna- ja kokoustila puretaan. Asemakaava mahdollistaa kahdeksannen kerroksen rakentamisen asuinkerrokseksi, jonka tulee olla päämassasta sisäänvedetty. A- ja B-portaat säilytetään ja C-porras jatketaan 8. kerrokseen. A- ja C-portaiden pienemmät hissit säilytetään ja B-portaan vieressä olevista neljästä päähissistä säilytetään yksi. Kellarikerros jää pääosin varasto- ja teknisiksi tiloiksi. Autohalli säilyy edelleen autohallina, mutta sen kansirakenteet uusitaan. Länsipään osalta nykyiset rakenteet säilytetään. Asuntoja tulee yhteensä 146 kpl. Rakennusoikeus on pidetty uudessa asemakaavassa samana kuin aiemmassa kaavassa, 17 500 k-m².

Ulkoseinien klinkkeriverhoukset ovat vaurioituneita, osa klinkkereistä on pudonnut ja osa on poistettu turvallisuussyistä. Alkuperäiset, kuorielementteihin kiinnitetyt laatat ovat Arabian tehtailla valmistettuja lasitettuja klinkkerilaattoja. Julkisivun laatoitetut kuorielementit on tarkoitus uusida alkuperäisen profi-



4.12.2018

loinnin mukaisilla kuitubetonielementeillä. Ikkunat uusitaan kerroksissa 2-7 vastaamaan nykyisiä lämmön- ja äänieristysmääräyksiä. Ensimmäisen kerroksen suuret maisemaikkunat säilytetään ja kunnostetaan tarvittavilta osin. Pääaulan kalkkivilattia, puualakatto ja riippuvalaisimet säilytetään ja kunnostetaan. Pihasuunnitelmassa esitetään rakennuksen etelä- ja pohjoispuolille tehtävät pelastustiet. Uuden kansirakenteen ansiosta pihalle voidaan tehdä istutuksia. Etelän ja lännen puoleisille piha-alueille tehdään leikki- ja oleskelupaikkoja. Muu pohjoispuolinen tontin osa liittyy istutettuna saumattomasti suureen korttelipihaan.

Kaupunginmuseon kanta

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt suunnitelmat, koskien erityisesti rakennuksen suojeltuja osia, ovat kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asianmukaiset. Lupahakemuksen yhteydessä ei ole kuitenkaan esitetty vielä uusittavien ikkunoiden ulkoasua, materiaaleja eikä detaljeja. Samoin puuttuvat tarkennetut suunnitelmat parvekkeista. Kaupunkikuvatyöryhmä linjasi kokouksessaan 24.9.2018 että parvekkeiden suunnitteluun tulee vielä kiinnittää erityistä huomiota, sillä ne nähtiin tavanomaisina ja rakennukselle ominaisen, pelkistetyn julkisivujäsentelyn rikkovina.

Kaupunginmuseo haluaa arvioida julkisivun kuitubetonielementin lopullisen mallin julkisivun kuitubetonielementistä mallikatselmuksessa. Sisätilojen osalta suojeltuihin porrashuoneiden porraskaiteisiin mahdollisesti tarvittavat, turvallisuutta parantavat korotukset tulee esittää ja hyväksyttää suunnitelmin. Myös ensimmäisen kerroksen suurien maisemaikkunoiden vaihtaminen tai niiden suojaaminen esimerkiksi kaitein tulee hyväksyttää suunnitelmin.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua ja osallistuu tarvittaessa katselmuksiin.

Johanna Björkman
tutkija